

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: അബ്ദുൾനാസ്സർ, ബി., ഐ. എ. എസ്.)

No. DCKLM/2632/2019-M1.

2019 ജൂലൈ 29.

വിഷയം:— ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. മഹേശ്വരൻ ആചാരി സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ

(2) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ 12-2-2019, 12-7-2019 തീയതികളിലെ എഫ്.6524/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23-ൽ റീസർവ്വെ 237/11-ൽ പ്ലട്ട് 11.30 ആർസ് നിലത്തിന്റെ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യുന്നതിനാണ് കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ തൃക്കണ്ണമംഗൽ മുറിയിൽ അനശ്വരയിൽ ശ്രീ. മഹേശ്വരനാചാരി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി സ്ഥലം 5722-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരും പടി ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ബുധനൂർ വില്ലേജിൽ ഇലഞ്ഞിമേൽ വടക്കും മുറിയിൽ പാറയ്ക്കാട്ടു വീട്ടിൽ നിന്നും കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ തൃക്കണ്ണമംഗൽ മുറിയിൽ അനശ്വരയിൽ ശ്രീ. മഹേശ്വരനാചാരി ടിയാൻ ഭാര്യ അനിതാ മഹേഷ് എന്നിവരുടെ കൂട്ടായ കരം ഒടുക്കിലും കൈവശാനുഭവത്തിലുമാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തു 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനപ്രകാരം 1,40,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Wetland എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ സ്ഥലപരിശോധനയും അന്വേഷണവും പൂർത്തിയാക്കി പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷാ സ്ഥലം നിലമാണെന്നും മണ്ണ് നിക്ഷേപിച്ച് പ്രസ്തുത സ്ഥലം രൂപാന്തരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെങ്കിലും പുരയിടത്തിന് സമാനമായി കാണാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നും 1,40,000 യുക്തിസഹജമായ കണക്കല്ലെന്നും, കൂടാതെ അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന്റെ നൽപ്പ് നിൽപ്പ്, റോഡ് സാമീപ്യം എന്നിവ കണക്കിലെടുത്താലും അടിസ്ഥാന പരമായി ടി സ്ഥലം നിലമായതിനാൽ നിലവിലെ ന്യായവിലയായ 1,40,000 നിന്ന് ആർ. ഒന്നിന് 70,000 രൂപയായി പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്ത് Wetland വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്ന് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം നിലവിലെ ന്യായവിലയുടെ 10% വർദ്ധനവും, സർക്കാരിന്റെ മറ്റ് ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾ കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	അപ്പീൽ കക്ഷിയുടെ പേരും താലൂക്ക് മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം	6-3-2010-ൽ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹		പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹	
1.	ശ്രീ. മഹേശ്വരൻ ആചാരി, അനശ്വര, തൃക്കണ്ണമംഗൽ, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-23	237/11	നിലം	1,40,000	70,000	

FORM 'C'

[See Rule 5(3)]

NOTIFICATION

No. M1-2632/2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of rule 5 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Kottarakkara Village of Kottarakkara Taluk of the Kollam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Re-Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed (as on 6-3-2010) ₹	Revised Fair Value of Land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Kottarakkara	Kottarakkara Block No. 23, 237/11	Kottarakkara Municipality	Wet Land	1,40,000	70,000

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: ശ്രീഗരി കെ. ഫിലിപ്പ് (i/c)]

(1)

നമ്പർ എഫ്-4662/2019.

2019 ആഗസ്റ്റ് 2.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യനിർണ്ണയ നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ. 3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ വിക്ടോറിയാ ഡെയിൽ ശ്രീ. ക്ലീറ്റസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ 29-3-2019-ലെ സി1-17990/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. ക്ലീറ്റസ് വിക്ടോറിയ ഡെയിൽ, നീണ്ടകര, കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി	നീണ്ടകര, 22	375/8	Govt. Property Re 1	Residential Plot without vehicle access	₹ 34,580 (Thirty four thousand five hundred and eighty only)

(2)

നമ്പർ എഫ്-4666/2019.

2019 ആഗസ്റ്റ് 1.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കല്ലുവാതുക്കൽ സുദർശനത്തിൽ സുബ്രഹ്മണ്യൻ നമ്പൂതിരി നൽകിയ അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 20-4-2019, 5-7-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-25786/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവില ₹ 38,000 ടി വസ്തുക്കൾക്ക് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	39	380	74	കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ	Residential plot with Panch/Corp./Mun. road access	38,000 (Rupees thirty eight thousand only)
1	39	380	74/2	കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ	Residential plot with Panch/Corp./Mun. road access	38,000 (Rupees thirty eight thousand only)
1	39	380	74/4	കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ	Residential plot with Panch/Corp./Mun. road access	38,000 (Rupees thirty eight thousand only)

എഫ്-12928/2018.

2019 ആഗസ്റ്റ് 14.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു.ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ.3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ, കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ മടവൂർ നബീൽ മൻസിലിൽ നെബീൽ നൽകിയ അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 2-6-2018, 8-8-2019, 18-5-2019, 30-7-2019 ഡി3-6408/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റിസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. നെബീൽ നെബീൽ മൻസിൽ, മടവൂർ	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ 38	354/26	Govt. Property	Residential Plot with Corp/Mun/Pan Road access 50,000

നമ്പർ എഫ്-12928/2018.

2019 ആഗസ്റ്റ് 14.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കല്ലുവാതുക്കൽ ശ്രീ. നെബീൽ നൽകിയ അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 2-6-2018, 8-8-2018, 18-5-2019, 30-7-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-6408/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവില ₹ 50,000 ടി വസ്തുക്കൾക്ക് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	38	354	26/2	കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ	Residential plot with Panch/Corp./Mun. road access	50,000
2	38	3354	26/3	കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ	Residential plot with Panch/Corp./Mun. road access	50,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ (ഇൻ-ചാർജ്).

PATHANAMTHITTA DISTRICT

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. വിനയ് ഗോയൽ, ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എ2-1746/2019/K.Dis.

2019 ജൂൺ 22.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. രജി ഇടിക്കുള, പാറാനിക്കൽ, റാന്നി വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹസീൽദാരുടെ 25-8-2017, 7-11-2017 തീയതികളിലെ എച്ച്1-9912/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായ വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
റാന്നി	റാന്നി	പഞ്ചായത്ത് റാന്നി		റീ സർവ്വെ നമ്പർ 462/17ബി	പുരയിടം	25,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-1746/2019/K.Dis.

22nd June 2019.

Whereas, it is expedient to publish the fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of land in Survey No. 462/17B Ranni Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. and Sub-Division Number	Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Ranni Survey No. 462/17B	Ranni	..	Dryland	25,000

(2)

നമ്പർ എ2-2460/2019/K.Dis.

2019 ആഗസ്റ്റ് 19.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. മാത്യു തോമസ്, പാലത്തിങ്കൽ, കാവുണ്ടാഗം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹസീൽദാർ (ഭൂരേഖ)-ടെ 21-6-2019-ലെ സി7-1481/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായ വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
തിരുവല്ല	കാവുണ്ടാഗം	നഗരസഭ (തിരുവല്ല)	73	സർവ്വെ നമ്പർ 51, 52	പുരയിടം	70,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-2460/2019/K.Dis.

19th August 2019.

Whereas, it is expedient to publish the fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. and Sub-Division Number	Municipality	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kavumbhagom Survey No. 51, 52	Thiruvalla	..	Dryland	₹ 70,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Sub Collector.

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. പി. ടി. എബ്രഹാം)

നമ്പർ സി3-6745/2019/K.Dis.

2019 ആഗസ്റ്റ് 7.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959-സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ പുത്തൻപീഠിക മുറി പ്ലാങ്കൂട്ടത്തിൽ ശ്രീമതി സിസ്സിലി തോമസിന്റെ 11-2-2019-ലെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹസീൽദാരുടെ 27-7-2019-ലെ സി1-3880/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ 'നിലം' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായ വില ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	ഓമല്ലൂർ	ഓമല്ലൂർ	25	150/13	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് അക്സസ്	60,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K.Dis.-6745/2019/C3.

7th August 2019.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-Rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation for Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta

Taluk—Kozhenchery.

Village—Omalloor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	25	150	13	Panchayath	Omalloor	V	Residential plot with Private Road access	60,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

KANNUR DISTRICT

FORM A
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. E-2953/2019.

5th August 2019.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kannur.

Village—Elayavoor.

Taluk—Kannur.

Desom—Kizhuthally.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6020	20 B	2 A1	223	35	1 B	C Corporation	Kannur Corporation	Thazhe Chovva-8	Residential plot with NH/PWD Road access	7,26,000

Revenue Divisional Office,
Thaliparamba.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.